

Ministerstvo financí – Národní koordinační jednotka

odbor 58 - Mezinárodní vztahy

odd. 5804 - Centrum pro zahraniční pomoc – Příprava a koordinace

Letenská 15

118 10 Praha 1

V Adršpachu dne 30. 4. 2025

Upozornění na nesrovnalosti a možné zneužití podpory z Programu švýcarsko-české spolupráce / podnět k prošetření

Vážení,

obracím se na Vás jménem společnosti Rock Resort s.r.o., IČO: 241 30 303, se sídlem Prosecká 37/40, Prosek, 190 00 Praha 9, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 181344 (dále jen „**Rock Resort**“), v souvislosti s možným zneužitím Programu švýcarsko-české spolupráce s názvem „Udržitelný turismus a posílení biodiverzity“ (dále jen „**Program**“), respektive možným neoprávněným čerpáním podpory v rámci Programu, o níž usiluje společnost Technické služby Adršpach, s.r.o., IČO: 252 99 115, se sídlem Horní Adršpach 128, 549 52 Adršpach, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn. C 14110 (dále jen „**Žadatel**“) v souvislosti se zřízením nového vstupu do přírodní rezervace Adršpašsko-teplických skal.

Žadatel je soukromou společností zřízenou obcí Adršpach, která je jejím jediným (100 %) vlastníkem.

Vlastníkem pozemků, na kterých se nachází přírodní rezervace Adršpašsko-teplických skal, je státní podnik Lesy České republiky, s.p. Státní podnik Lesy České republiky, s.p. pronajal tyto pozemky obci Adršpach, která je dále přenechala do podnájmu Žadateli.

Dle našich informací Žadatel podal žádost o čerpání podpory z Programu v souvislosti s plánovaným projektem „*Architektonická studie nového vstupu do Adršpašských skal a jeho bezprostředního okolí*“ v národní přírodní rezervaci Adršpašsko-teplických skal, jehož předmětem je výstavba nové přístupové cesty do skal, která má být tvořena mostní konstrukcí či lávkou, a modernizace zázemí Žadatele (včetně přestavby komerčních prostor provozovaných Žadatelem) u nově zřízeného vstupu do skal (dále jen „**Projekt**“).

Společnost Rock Resort, jako Projektem dotčená osoba, je důvodně přesvědčena, že Projekt Žadatele nemá primárně na zřeteli zefektivnění udržitelného turismu nebo krajinného rázu a jeho účelem není ani posílení biodiverzity, což je cílem Programu. Naopak v souvislosti s Projektem by mohlo dojít k cílenému zneužívání veřejných prostředků při prosazování osobních (soukromých) zájmů Žadatele, jak uvedeno níže.

Níže shrnujeme stěžejní důvody, které nás vedou k výše uvedeným pochybnostem.

1) Realizace Projektu Žadatele povede k výraznému narušení krajinného rázu (ohrožení biodiverzity) přírodní rezervace Adršpašsko-teplických skal

V první řadě upozorňujeme, že **Projekt Žadatele není vůbec potřebný (a není ani vhodný nebo účelný), když je zde již historicky a přirozeně vytvořeno prostředí určující ráz krajiny komplexu Adršpašských skal a umožňující přístup do skal.** Naopak, realizace monstrózního Projektu předkládaného Žadatelem nepochybně povede k výraznému narušení současného krajinného rázu (ohrožení biodiverzity) komplexu Adršpašských skal, což rozumíme, je v rozporu se samotným cílem Programu, a proto nejsou naplněny podmínky pro čerpání podpory v rámci Programu.

Přístup ke vstupu do skal (cesta od centrálního parkoviště ke vstupu do skal, kde začíná Adršpašský turistický okruh) pro návštěvníky skal je v současnosti zřízen na pozemcích ve vlastnictví společnosti Rock Resort, Lesů České republiky, s.p. a obce Adršpach. Od první privatizace v této lokalitě nikdy nedošlo k jakémukoli omezení či bránění využívání cesty ze strany jejich vlastníků, přestože ji každoročně využívají statisíce návštěvníků, aby tak byl zachován i přirozený historický vývoj v lokalitě. Ze strany společnosti Rock Resort byla dokonce předložena nabídka na bezplatné zřízení věcného břemene cesty přes její pozemek, které bylo předjednáno s obcí Adršpach. Po celou dobu nebyla ze strany vlastníků pozemků v souvislosti s užíváním cesty žádána ani žádná finanční náhrada ani jiná reciprocita. Naopak, bylo umožněno do přístupové cesty umístit odvodňovací potrubí sloužící pro odvod vody z centrálního parkoviště ve vlastnictví obce Adršpach provozovaného Žadatelem.

Na současnou přístupovou cestu do skal pak navazují i historické komerční objekty, jako je Hotel Skalní město, kde je v současnosti provozováno občerstvení formou jídelního provozu, Hotel Zátíší s plnohodnotnou restaurací a dále prodejci upomínkových předmětů a v části u silnice také objekt rychlého občerstvení provozovaného obcí Adršpach vybudovaný po roce 1989. Přirozený historický vývoj této oblasti trval po několik století a zahrnoval i tvorbu stravovacích a ubytovacích kapacit, včetně doloženého pobytu osobnosti J. W. Goetheho.

Právě onen významný historický vývoj ve výjimečném místě Adršpašských skal má za následek to, jakým způsobem je dnes oblast Adršpašských skal vyhledávána a vyzdvihována.

Je zde tedy historicky vytvořeno přirozené prostředí umožňující turismus a průchod turistů do skal. Současná situace v oblasti tedy splňuje rovněž požadavky územních plánovacích podkladů¹, konkrétně aktuální Územní studie specifické oblasti Broumovsko schválené dne 1. 12. 2020, která mj. stanoví, že „*Návštěva skal má být příjemným kulturním zážitkem, v kultivovaném a autentickém prostředí, kde je respektován historický charakter sídel a ráz místní krajiny. Turistický ruch nesmí narušit pohodlí a klid místních obyvatel, jejich sociální a kulturní identitu.*“²

Předmětem Projektu Žadatele je výstavba nové přístupové cesty do skal, která má být tvořena mostní konstrukcí či lávkou vyvýšenou nad terén původní cesty přibližně o 7 metrů a dále má překonávat aktivní železniční trať. Tato lávka přitom bude muset být schopna pojmout denní

¹ § 25 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), resp. § 62 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon

² str. 61 Územní studie specifické oblasti Broumovsko zveřejněná v Evidenci územně plánovací činnosti spravované Ústavem územního rozvoje, zřízeným Ministerstvem pro místní rozvoj, dostupná také zde [online]: <https://eupc.uur.cz/reglist?id=23163>

kapacitu návštěvníků, která i přes současná omezení činí v sezóně přibližně 4 500 osob denně v obou směrech. Vzhledem k požadavkům na šířku a sklon lávky by její celková délka měla přesáhnout délku 100 metrů. I jen samotné rozměry takového řešení nejsou a nemohou být v souladu se zájmy ochrany autentického prostředí, krajinného rázu, přičemž zásah do biodiverzity při vybudování takovéto monstrózní stavby je více než zřejmý. Lávka by přitom měla vést pouze z druhé strany skalního útvaru, kolem kterého však dnes vede přirozeně spádovaná cesta.

Současně se zbudováním lávky je plánována i „modernizace“ stávajícího hospodářského zázemí Žadatele v prostoru vstupu do skal, která zahrnuje přestavbu stávajícího střediska občerstvení pro turisty i zánik a zbourání současného informačního centra, které bylo nově vybudováno krátce před COVIDEM s náklady přesahujícími 7 milionů Kč. Výstavba nového informačního centra byla provedena v souladu s doporučeními výše zmíněné Územní studie specifické oblasti Broumovsko.³ Realizací Projektu by tak došlo i ke zmaření celé této investice, jež byla provedena v souladu s cílem zachovat kultivovaném a autentickém prostředí.

Společnost Rock Resort je přesvědčena, že tato „modernizace“ ve skutečnosti sleduje budoucí zvýhodnění Žadatele oproti jeho současným konkurentům v lokalitě (v důsledku odklonu turistů přes novou přístupovou cestu, která však byla historicky a přirozeným vývojem vytvořena).

Společnost Rock Resort je přesvědčena, že Projekt Žadatele ze své podstaty vůbec neodpovídá účelu Programu, jehož cílem je posilování biodiverzity a podpora udržitelného turismu. Výstavba nové mostní konstrukce či lávky totiž naopak povede k zásahu do existujícího přirozeného prostředí a vyhledávané biodiverzity, která se vytvářela po staletí. V případě výstavby nové mostní konstrukce či lávky by bez pochyb došlo k narušení původního charakteru místa a k oslabení jeho hodnoty pro budoucí generace. Realizace Projektu (výstavba monstrózní lávky) navíc může ohrozit i udržitelnost turismu v lokalitě, neboť přispěje k postupné degradaci výjimečného historického rázu krajiny a historického odkazu této oblasti, které jsou klíčovými faktory její současné atraktivitu.

Společnost Rock Resort je přesvědčena, že skutečným cílem Projektu Žadatele je eliminace konkurenčního prostředí existujícího v oblasti současné přístupové cesty a zvýhodnění Žadatele a jím nově zbudovaných provozů v oblasti nového vstupu do skal. Skutečným cílem zbudování nového vstupu je jednoduše pouze odklon přicházejících a odcházejících turistů od centrálních parkovišť k pozemkům, na nichž Žadatel vybuduje nové komerční zázemí.

Důkazem výše uvedeného je právě i to, že v Projektu je důsledně a záměrně opomíjeno využití stávající přirozené přístupové cesty od centrálních parkovišť k plně kapacitně vyhovujícímu vstupu do Adršpašských skal.

Společnost Rock Resort se cítí jednáním Žadatele dotčena a je přesvědčena, že skutečným cílem Projektu je snaha eliminovat její konkurenční vliv na soukromé podnikání Žadatele.

³ str. 66 Územní studie specifické oblasti Broumovsko, kapitola „HA03 Kultivace nástupních prostorů do Adršpašsko-teplických skal“: „Zejména je doporučen rozvoj těchto konkrétních aktivit: ... Dostatečně velké turistické informační centrum: Turistické centrum musí být tak velké a musí mít tolik zákaznických přepážek, případně interaktivních informačních kiosků, aby se u nich ani v návštěvnických špičkových dnech netvořily fronty a pracovníci infocentra mohli v klidu poskytnout veškeré informace návštěvníkům skal ...“

Pokud Žadatel tvrdí, že je nezbytné vyřešit veškerý provoz a zázemí na vlastních pozemcích, resp. pozemcích obce Adršpach, případně na pozemcích ve vlastnictví státního podniku Lesy České republiky, s.p., které by měly následně přejít do vlastnictví obce Adršpach, pak je toto tvrzení čistě zavádějící. Jak již bylo uvedeno, společnost Rock Resort jednala s obcí Adršpach o zřízení věcného břemene cesty, které by tento plně kapacitně vyhovující přístup i nadále garantovalo, a to prakticky bez dodatečných nákladů a budování monstrózních staveb v krajině. Ze strany Žadatele, který po obci správu vstupu do skal převzal, však dosud nikdo se společností Rock Resort v této věci nejednal. Také již neplatí konstatování ve Územní studii specifické oblasti Broumovsko, že v lokalitě je nedostatek stravovacích zařízení, kdy je v lokalitě (v Dolním Adršpachu v docházkové vzdálenosti) šest plnohodnotných restauračních zařízení, které jsou schopny obsloužit plnou kapacitu návštěvníků (Hotel Javor, Kalína, Hostinec u Tošováka, QADR, Hotel Lesní Zátíší, Jídelna Hotelu Skalní město), a vedle toho i další stánky a drobní prodejci občerstvení.

Návrh na přeložení přechodu o přibližně (a pouze) 30 metrů do strany, a to navíc do kopcovitého terénu, spojený s výstavbou nového mostu či lávky, připomíná absurdní řešení typu rozhledny postavené v údolí, nebo neslavně známého projektu stezky korunami stromů v maďarské obci Nyírmártonfalva, která stojí na holé pláni.

Domníváme se, že obec Adršpach je ze strany Žadatele vedena k akceptaci závazků, které jsou pro ni nevýhodné.

2) Rozpor v jednání Žadatele a obce Adršpach při nové výstavbě v lokalitě přírodní rezervace Adršpašsko-teplických skal a jejím okolí

Společnost Rock Resort současně upozorňuje na rozpory v jednání obce Adršpach a Žadatele (jeho nového vedení) v souvislosti s plánovanými novými stavbami na území obce.

V roce 2025 byl obci Adršpach předložen záměr výstavby komplexu „Lázně Pramen Adršpach“, jehož cílem je vybudování rozsáhlých ubytovacích kapacit pro přibližně 400 osob, bazénu, wellness, pekárny a dalších zařízení. V návaznosti na tento projekt vydala obec Adršpach dne 24. 4. 2025 tiskovou zprávu, kterou přikládáme, v níž vyhlásila stavební uzávěru v dotčené lokalitě. **Stavební uzávěra byla obcí Adršpach odůvodněna nezbytností citlivého přístupu k zachování krajinného rázu a přírodního dědictví Adršpašských skal.**

Oboje, projekt „Lázně Pramen Adršpach“ i plánovaná výstavba nové přístupové cesty a komerčního zázemí Žadatele, zasahují svým monstrózním rozsahem a charakterem do unikátní přírodní oblasti Adršpašských skal, přičemž jejich realizace (a to i každé samostatně) by bezpochyby vedla k významnému narušení krajinného rázu a hodnot historicky chráněného přírodního prostředí.

Za paradoxní tak lze považovat skutečnost, že Projekt nového vstupu do Adršpašských skal, která má obdobně výrazný dopad na krajinu a přírodu, není ze strany obce Adršpach vnímána jako problematická (resp. necitlivá), ale naopak je preferována. Přitom by právě tento projekt měl být vzhledem ke svému rozsahu podroben stejné míře opatrnosti a posouzení dopadů jako projekt „Lázně Pramen Adršpach.“

3) Netransparentnost vztahů a podezření na zneužívání veřejných prostředků

Společnost Rock Resort dále upozorňuje na důvodné pochyby ohledně transparentnosti vztahů Žadatele a nakládání s prostředky z veřejných zdrojů.

Samotná obec Adršpach, jako 100 % vlastník Žadatele, rozhodla o provedení kontroly nakládání s finančními prostředky u Žadatele (viz příloha – Usnesení č. 19/23/2025 a č. 20/23/2025 ze dne 3. 4. 2025), a to mj. z důvodu, že ze strany nového vedení Žadatele nejsou obci poskytovány informace ohledně mezd a odměn jeho zaměstnanců.

Žadatel je veřejnou institucí vlastněnou 100 % obcí Adršpach, a má tak přímé napojení na veřejné prostředky, tedy na něj nelze „automaticky“ nahlížet jako na jiné právnické osoby soukromého práva, které hospodaří čistě v soukromém zájmu, a u nichž je případné ne hospodárné nakládání s jejich majetkem záležitostí pouze jejich společníků či akcionářů. Zde platí, že Žadatele stíhá povinnost nakládat s jemu poskytnutými prostředky hospodárně a v zájmu všech občanů daného územního samosprávného celku, zde v zájmu všech občanů obce Adršpach. Příjmy Žadatele z provozování Adršpašského turistického okruhu, které Žadatel následně vynakládá rovněž na odměny svých zaměstnanců, představují příjmy získané z veřejných zdrojů, a proto podléhají zvýšené kontrole.

Netransparentní jednání Žadatele zde podtrhuje i to, že společnost Rock Resort se opakovaně neúspěšně pokouší získat od Žadatele informace prostřednictvím žádostí dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Požadované informace se mj. týkají předmětného Projektu, dále údajů o návštěvnosti Adršpašských skal a odměn zaměstnanců podílejících se na realizaci Projektu. Poskytnutí těchto informací společností Rock Resort bylo ze strany Žadatele dle názoru Rock Resort protiprávně odmítnuto.

Dále je nám známo, že o informace o návštěvnosti Adršpašských skal opakovaně žádal i spolek POMEZÍ, IČO: 040 53 052, se sídlem Dolní Adršpach 119, 549 57 Adršpach, zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. zn. L 10151 (dále jen „**spolek POMEZÍ**“), který se zabývá dohledem nad ochrannou přírodou.

Jak společnost Rock Resort, tak i spolek POMEZÍ v minulosti informace o návštěvnosti skal dostávaly pravidelně každý rok.

Teprve až od nástupu nového vedení Žadatele koncem roku 2022 je poskytnutí těchto i dalších informací nedůvodně odmítáno, a jako důvod Žadatel uvádí, že tyto informace nelze poskytnout z důvodu jejich „konkurenčního významu,“ což dále podporuje naše podezření ohledně skutečného účelu projektu Žadatele. Žádosti o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, včetně zamítnutí a odvolání přikládáme.

Společnost Rock Resort je přesvědčena, že s ohledem na výše uvedené netransparentní jednání Žadatele (a jeho snaha nepodrobovat se veřejné kontrole) je zde riziko, že s prostředky čerpanými z Programu může být nakládáno stejným netransparentním způsobem.

Takovéto, byť potenciální riziko, by bylo zjevně v rozporu s oficiálním prohlášením o hodnotách, jak je uvedeno na internetových stránkách Programu švýcarsko-české spolupráce,

které zní: „Program švýcarsko-české spolupráce uplatňuje nulovou toleranci vůči jakémukoliv projevu korupce či zneužití prostředků.“⁴

Závěrem shrnujeme a opakujeme, že samotný Projekt, jehož podpora je deklarována v rámci švýcarsko-české spolupráce, by v daném případě ve skutečnosti nesloužil k podpoře udržitelného turismu (který je v oblasti již efektivně zajištěn) ani k posílení biodiverzity, ale k opaku, k degradaci biodiverzity, a to za jediným účelem, čímž je spíše odstranění konkurence a vytvoření komerčního zisku pro Žadatele samotného a osoby na Žadatele a jeho nové vedení navázané.

S ohledem na výše uvedené si dovoluujeme požádat o prověření skutečností ohledně splnění podmínek pro čerpání podpory v rámci Programu.

Současně si dovoluujeme požádat o laskavé sdělení výsledků prověření tohoto podnětu.

Děkuji za Váš čas,

Mgr. Marie Stehlík, MBA
jednatelka společnosti
Rock Resort s.r.o.

Přílohy:

- (1) Usnesení Obce Adršpach ze dne 3. 4. 2025, viz str. 3, usnesení č. 22/23/2025, kterým bylo vyhlášena stavební uzávěra, a usnesení č. 23/23/2025, kterým byl udělen souhlas k pořádání jednokolové veřejné studie na Projekt řešící nový vstup do Adršpašských skal a jeho bezprostředního okolí, vč. pravidel soutěže a finanční odměny soutěžícím subjektům – viz odrážka 2 výše „Rozpor v jednání...“

Spolek POMEZÍ

- (2) Žádost o poskytnutí informací ze dne 25. 3. 2024 – Spolek POMEZÍ
- (3) Žádost o poskytnutí informací ze dne 22. 7. 2024 – Spolek POMEZÍ
- (4) Odpověď na žádost ze dne 15. 11. 2024 – TS Adršpach s.r.o.
- (5) Stížnost na postup ze dne 14. 5. 2025 – Spolek POMEZÍ
- (6) Stížnost na postup ze dne 29. 8. 2025 – Spolek POMEZÍ

Rock Resort s.r.o.

- (7) Žádost o poskytnutí informací ze dne 2. 10. 2024 – Rock Resort s.r.o.
- (8) Odpověď na žádost ze dne 15. 11. 2024 – TS Adršpach s.r.o.
- (9) Žádost o poskytnutí informací ze dne 22. 1. 2025 – Rock Resort s.r.o.
- (10) Odpověď na žádost ze dne 28. 2. 2025 – TS Adršpach
- (11) Žádost o poskytnutí informací ze dne 27. 3. 2025 AK Bartůňková
- (12) Odpověď na žádost ze dne 4. 4. 2025 – AK Kutějová za TS Adršpach s.r.o.
- (13) Žádost o poskytnutí informací ze dne 4. 4. 2025 AK Bartůňková
(dosud bez odpovědi)

⁴ Prohlášení na oficiálních internetových stránkách Programu švýcarsko-české spolupráce dostupné zde:
<https://www.swiss-contribution.cz/cs/kontakty>

- (14) Upřesnění žadatele k výzvě ze dne 15. 4. 2025 - AK Bartůňková
- (15) Odvolání žadatele proti rozhodnutí ze dne 16. 4. 2025 – AK Bartůňková
- (16) Tisková zpráva Obce Adršpach ze dne 24. 4. 2025 re stavební uzávěra
- (17) Územní studie specifické oblasti Broumovsko, schválená dne 1. 12. 2020

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 171930116-549907-250430143934.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **171930116-549907-250430143934**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 7

Vstup obsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: JUDr. Anna Bartůňková, advokátka, IČ: 68853106

Pracoviště: JUDr. Anna Bartůňková, advokátka

Datum vyhotovení: **30.04.2025**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: ANNA BARTŮŇKOVÁ

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



171930116-549907-250430143934